

Cycles de vie et coûts

LES COÛTS SUIVANTS SONT DES ESTIMATIONS POUR UNE MAISON TYPIQUE DE TROIS CHAMBRES À COUCHER.

LÀ OÙ IL EST OPPORTUN, LES ESPÉRANCES DE VIE TYPIQUES SONT INCLUSES ENTRE PARENTHÈSES.

L'ESPÉRANCE DE VIE DE CERTAINS COMPOSANTS VARIE EN FONCTION DE LA GRAVITÉ DU CLIMAT DANS LA RÉGION. LA CONCEPTION, LA QUALITÉ DE L'INSTALLATION ET LE NIVEAU D'ENTRETIEN PEUT ÉGALEMENT AFFECTER CONSIDÉRABLEMENT L'ESPÉRANCE DE VIE.

Les coûts sont déterminés par plusieurs facteurs:

- L'accès...Est-ce que c'est difficile à atteindre? Les vides sanitaires sont plus difficiles à atteindre que les sous-sols. Le toit d'une maison à trois étages est plus difficile à atteindre que le toit d'un bungalow. Les toits en pente sont plus difficiles à atteindre que les toits à plat.
- Hauteur...Si vous avez besoin de construire des échafaudages pour atteindre la cheminée, les réparations de la cheminée vont être plus dispendieuses.
- Complexité des travaux...Les toits avec beaucoup de lucarnes sont plus dispendieux.
- Poids...Il est difficile de grimper une échelle avec des matériaux lourds de toiture.
- Les coûts d'élimination des déchets...Les coûts pour se débarrasser des vieux matériaux varient et peuvent être importants.
- Les préparations – quantité et difficulté... Le peinturage n'est pas aussi dispendieux que le décapage, le grattage et le sablage qu'il faut faire avant de peindre.
- Coût des matériaux...Le parement en cèdre clair coûte plus que du bois qui a besoin d'être peinturé, ce qui coûte plus que le parement en vinyle.
- Disponibilité des matériaux...Les toitures en cèdre sont nettement moins dispendieuses sur la côte ouest, que dans l'est.
- La technique de l'installation...Il est plus dispendieux de coller et de visser un sous-plancher en place que d'utiliser des clous. Il est plus dispendieux de mettre les poteaux d'une terrasse sur des semelles que sur le sol.
- Quantité du travail...il faut plus de temps pour poser un plancher en tuile de céramique qu'un sol vinyle.
- Niveau de compétence du travail...il coûte plus cher d'appliquer le ruban à joint que de poser la cloison sèche. Il coûte plus cher de peindre un faux-fini que de peindre une surface à plat. Les plombiers coûtent plus que les bricoleurs.
- Rareté du travail... Dans plusieurs régions il est difficile de trouver des gens qui font le plâtre plutôt qu'une cloison sèche, ou qui peuvent travailler sur les chaudières à vapeur plutôt que la chaleur à air forcé.
- Qualité de système...Les fournaies peuvent coûter de 2 000 \$ à 8 000 \$, en fonction de leur qualité et des fonctionnalités. C'est un peu comme acheter une voiture.

- Conditions économiques... Est-ce que les ouvriers sont généralement occupés et ne cherchent pas de travail, ou est-ce qu'ils cherchent à faire n'importe quel travail? Est-ce que le marché est concurrentiel, ou est-ce qu'il y a seulement une ou deux entreprises qui peuvent faire ce que vous cherchez?
- Temps de l'année... Dans plusieurs régions, les rénovations et les réparations sont plus dispendieuses pendant une certaine saison (ce qui dépend beaucoup sur la météo).
- Réputation de l'entreprise... Est-ce que vous êtes à la recherche d'un chef de file de l'industrie ou quelqu'un qui vient de commencer? Les gens avec une bonne réputation et qui ont une longue liste de clients satisfaits sont plus difficile à trouver, et plus dispendieux.

Les chiffres qui suivent comprennent la main-d'œuvre et les matériaux. Beaucoup de fois, il y a un tarif minimum pour une réparation spécifiée.

PROJETS D'AMÉLIORATION POUR UNE MAISON

Voici quelques coûts moyens (nationaux) communs pour des projets de rénovations aux États-Unis selon Remodeling Magazine.

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|---------------------------|
| SALLE DE BAINS | 1. Rénovation d'une salle de bains | 16 500 \$ | Approx. 450 \$/pied carré |
| | 2. Rénovation d'une salle de bains haute qualité (grande salle de bains) | 52 000 \$ | Approx. 500 \$/pied carré |
| CUISINE | 3. Rénovation majeure d'une cuisine | 57 500 \$ | Approx. 275 \$/pied carré |
| | 4. Rénovation majeure d'une cuisine de haute qualité | 111 000 \$ | Approx. 550 \$/pied carré |
| SOUS-SOLET ET SALLE FAMILIALE | 5. Rénovation du sous-sol (Incluant une petite salle de bains) | 63 500 \$ | Approx. 100 \$/pied carré |
| | 6. Ajout d'une salle familiale | 83 000 \$ | Approx. 200 \$/pied carré |
| GARAGE | 7. Garage – Nouveau détaché (2 voiture, incluant l'électrique) | 58 000 \$ | Approx. 80 \$/pied carré |
| | 8. Garage – Neuf, détaché de haute qualité | 86 500 \$ | Approx. 121 \$/pied carré |
| TOITURE | 9. Refaire la toiture (avec des bardeaux en asphalte) (Incluant l'enlèvement de la vieille toiture nouvelles sous-couches et solins) | 21 000 \$ | Approx. 6 \$/pied carré |
| | 10. Refaire la toiture (avec des feuilles de toiture en acier) (Incluant l'enlèvement de la vieille toiture, nouvelles sous-couches et solins) | 37 500 \$ | Approx. 11 \$/pied carré |
| PAREMENT | 11. Refaire le parement avec du vinyle | 11 500 \$ | Approx. 8 \$/pied carré |
| | 12. Refaire le parement avec de la fibre de ciment | 13 500 \$ | Approx. 10 \$/pied carré |

© 2012 Hanley Wood, LLC. Reproduit avec permission. Les données complètes pour chaque ville, les coûts de rénovation versus le rapport de valeur, peuvent être téléchargées gratuitement à : <http://costvalue.remodelingmagazine.com>

| | | | |
|-----------------|---|-----------|---|
| | 13. Remplacer 10 fenêtres avec des fenêtres en bois | 12 000 \$ | Approx. 1 100 \$/fenêtre ou 75 \$/pied carré |
| | 14. Remplacer 10 fenêtres avec des fenêtres en bois d'une haute qualité | 19 000 \$ | Approx. 1 700 \$/fenêtre ou 110 \$/pied carré |
| TERRASSE | 15. Installer une terrasse en bois (Incluant les rampes, les bancs et les escaliers) | 10 000 \$ | Approx. 30 \$/pied carré |
| | 16. Installation une terrasse composite (Incluant les rampes, les bancs et les escaliers) | 15 500 \$ | Approx. 50 \$/pied carré |

TOITURE/SOLINS/CHEMINÉES

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| TOIT EN PENTE | 1. Enlever les bardeaux d'asphalte | 0,75 \$-1,50 \$ par pied carré | |
| | 2. Refaire le toit avec des bardeaux d'asphalte d'une haute qualité | 2,00 \$-4,00 \$ par pied carré (12 à 20 ans) | |
| | 3. Réfection du toit avec des bardeaux d'asphalte de haute qualité | 4,00 \$ -8,00 \$ par pied carré (20 à 30 ans) | |
| | 4. Enlever et refaire le toit avec des bardeaux ou des échandoles en cèdre | 9,00 \$-18,00 \$ par pied carré (20 à 35 ans) | |
| | 5. Installer une toiture en tuiles de béton (Sans renforcement structurel) | 8,00 \$-16,00 \$ par pied carré (50 ans et plus) | |
| | 6. Installer un nouveau toit en ardoise | 30 \$-60 \$ par pied carré (40 à 200 ans) | |
| | 7. Réparer les ardoises ou les tuiles desserrées | 25 \$-50 \$ par ardoise/tuile (minimum 1 000 \$) | |
| | | 8. Installer une toiture en rouleau | 1,50 \$-3,00 \$ par pied carré (5 à 10 ans) |
| TOIT À PLAT | 9. Installer un toit à goudron bâti et gravie | 10,00 \$-20,00 \$ par pied carré (15 à 20 ans) (minimum 1 000 \$) | |
| | 10. Installer une membrane de toit en bitumé modifié | 8,00 \$-16,00 \$ par pied carré (15 à 25 ans) (minimum 1 000 \$) | |
| | 11. Améliorer le drainage du toit à plat avant d'installer la nouvelle membrane | 2,00 \$-4,00 \$ par pied carré | |
| | 12. Peinturer la membrane en bitumé modifié | 0,50 \$-1,00 \$ par pied carré (minimum 200 \$) | |
| | 13. Installer des feuilles de métal des petites surface du toit | 10,00 \$- 20,00 \$ par pied carré (minimum 1000 \$) | |
| SOLINS | 14. Refaire le solin sur une cheminée typique: | | |
| | - toit en bardeaux d'asphalte - membrane en bitumé - modifié ou bâti | 500 \$- 1 000 \$ 700 \$- 1500 \$ | |

TOITURE/SOLINS/CHEMINÉES (suite)

| | | |
|-----------------|---|---|
| | 15. Installer rejéteau en metal derrière une cheminée large | 400 \$- 800 \$ |
| | 16. Refaire le solin sur une lucarne standard: | |
| | - toit en bardeaux en asphalte | 500 \$- 1000 \$ |
| | - membrane en bitumé | |
| | - modifié ou bâti | 700 \$- 1 500 \$ |
| | 18. Réparer les solins de vallées sur un toit existant | 25 \$- 50 \$ par pied linéaire (minimum 600 \$) |
| | 19. Remplacer les solins de mur parapet | 20 \$- 50 \$ par pied linéaire (minimum 600 \$) |
| CHEMINÉE | 20. Reconstruire cheminée typique au-dessous de la ligne du toit: (sans échafaudages) | |
| | - conduit de fumée simple (minimum 1 000 \$) | 150 \$- 300 \$ par pied linéaire |
| | - conduit de fumée double (minimum 1 000 \$) | 200 \$- 400 \$ par pied linéaire |
| | 21. Rejointoiement d'une cheminée typique au-dessous de la ligne du toit: (sans échafaudages) | |
| | - conduit de fumée simple (minimum 400 \$) | 20 \$- 40 \$ par assise |
| | - conduite de fumée double (minimum 400 \$) | 25 \$- 50 \$ par assise |
| | 22. Installer un chapeau en béton sur une cheminée typique: | |
| | - conduite de fumée simple | 250 \$- 500 \$ |
| | - conduite de fumée double | 400 \$- 800 \$ |
| | 23. Installer un chapeau de pluie sur une cheminée typique | 200 \$ - 300 \$ chacun |

EXTÉRIEUR

| | | |
|---|---|---|
| GOUTTIÈRES ET DESCENTES D'EAUX PLUVIALES | 1. Installer des gouttières et des descentes d'eaux pluviales galvanisées ou en aluminium | 5,00 \$- 10,00 \$ par pied linéaire (20 à 30 ans) |
| | 2. Installer des gouttières et des descentes d'eaux pluviales en cuivre | 15,00 \$- 30,00 \$ par pied linéaire (50 à 100 ans) |
| | 3. Installer des sous-faces et des bordures de toit en aluminium | 8,00 \$- 16,00 \$ par pied linéaire |
| | 4. Installer: | |
| | - parement en aluminium | 4,00 \$- 8,00 \$ par pied carré |
| | - parement en vinyle | 6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré |
| | - parement en fibre de ciment | 7,00 \$ - 14,00 \$ par pied carré |

EXTÉRIEUR (Suite)

| | | |
|-----------------|---|--|
| | 5. Installer et finir le parement en bois en utilisant: | |
| | - cèdre | 8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré |
| | - classement pour peinture | 6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré |
| | 6. Installer du stuc | 6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré |
| | 7. Rejointoiement: | |
| | - Mortier mou (minimum 500 \$) | 3,00 \$- 6,00 \$ par pied carré |
| | - Mortier dur (minimum 500 \$) | 5,00 \$- 10,00 \$ par pied carré |
| | 8. Replacer les briques détériorées | 25 \$- 50 \$ par pied carré |
| | 9. Reconstruire mur parapet | 25 \$- 50 \$ par pied carré |
| | 10. Peinturer (sans inclure les réparations): | |
| | - boiseries seulement (sous-faces) | à partir de 2000 \$ (4 à 6 ans) |
| | - bordures de toit, huisseries et châssis des fenêtres) | |
| | - boiseries et surfaces murales | à partir de 5000 \$ (4 à 6 ans) |
| | - (bois, briques, stuc) | |
| SOUS-SOL | 11. Imperméabilisation de la fondation Imperméabilisation des murs et et installer tuyaux de drainage | 150 \$- 300 \$ par pied linéaire (minimum 3 000 \$) |
| L'ENTRÉE | 12. Refaire la surface existante de l'entrée en asphalte | 2,00 \$- 4,00 \$ par pied carré (10 à 20 ans) |
| | 13. Sceller l'entrée en asphalte | à partir de 0,30 \$ par pied carré (1 à 3 ans) |
| | 14. Installer une entrée en pavés autobloquants | 8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré (15 ans et plus) |
| | 15. Installer une entrée en béton | 8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans) (sans motif) |
| | 16. Installer un drain au bas | à partir de 2 000 \$ |
| PATIO | 17. Installer dalle de béton pour le patio | 5,00 \$- 10,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans) |
| | 18. Install pierres de béton pour le patio | 2,50 \$- 5,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans) |
| | 19. Reconstruire la cage d'escalier l'extérieur du sous-sol | à partir de 5 000 \$ |
| | 20. Installer un drain dans la cage d'escalier existante du sous-sol | 750 \$-1 500 \$ |
| GARAGE | 21. Construire un garage détaché | 70 \$-140 \$ par pied carré |
| | 22. Briser le contact bois/sol d'un garage détaché | 25 \$-50 \$ par pied linéaire (minimum 1000 \$) |

EXTÉRIEUR (Suite)

| | |
|---|---|
| 23. Démolir et enlever un garage détaché | à partir de 1 500 \$ |
| 24. Installer une porte de garage: | |
| - métal, simple, un morceau | 500 \$ - 1 000 \$ |
| - bois, simple, en section | 700 \$ - 1 400 \$ |
| - bois, double, en section | 1 200 \$ - 2 500 \$ |
| 25. Installer une ouvre-porte de garage | 300 \$ - 600 \$ (8 à 12 ans) |
| 26. Construire un mur de soutènement: | |
| - bois | 20 \$ - 40 \$ par pied carré (minimum 500 \$) |
| - béton | 30 \$ - 60 \$ par pied carré (minimum 500 \$) |
| 27. Remplacer les escaliers d'un porche: | |
| - bois | à partir de 750 \$ |
| - béton | à partir de 1 500 \$ |
| 28. Remplacer le plancher d'un porche | 4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré |
| 29. Remplacer la sous-jupe d'un porche | 10 \$ - 20 \$ par pied linéaire |
| 30. Remplacer les mains courantes | 400 \$ - 800 \$ |
| 31. Installer une clôture: | |
| - en bois | 20 \$ - 50 \$ par pied linéaire |
| - grillage à mailles losangées | 10 \$ - 20 \$ par pied linéaire |
| 32. Installer système de gicleurs pour le gazon | à partir de 2 000 \$ |

STRUCTURE

| | |
|--|---|
| 1. Reprendre en sous-œuvre un coin de la maison | 5 000 \$ et plus |
| 2. Reprendre en sous-œuvre ou ajouter des fondations | à partir de 300 \$ par pied linéaire (minimum 3000 \$) |
| 3. Abaisser le plancher du sous-sol en reprise en sous-œuvre et/ ou en semelles banquettes | à partir de 150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (minimum 5000 \$) |
| 4. Remplacer les lisses détériorées avec du béton | à partir de 60 \$ par pied linéaire (minimum 2000 \$) |
| 5. Remplacer la poutre principale dans le sous-sol (pas fini) | 4 000 \$ et plus |
| 6. Refaire le soutien d'une solive en ajoutant une autre à côté | 250 \$ et plus |
| 7. Installer un poteau de soutien | 800 \$ - 1 600 \$ dans le sous-sol avec semelle |

STRUCTURE (Suite)

| | |
|--|--|
| 8. Faire un traitement chimique contre les termites | à partir de 2 000 \$ (10 à 20 ans) |
| 9. Inspecter pour des termites – par un spécialiste | 200 \$ - 400 \$ |
| 10. Enlever ou ouvrir un mur porteur (à l'exception de la décoration) | 2 000 \$ et plus |
| 11. Enlever un mur de séparation (à l'exception de la décoration) | 2 000 \$ et plus |
| 12. Installer une ouverture pour une porte dans un mur à l'intérieur | 750 \$ - 1 500 \$ |
| 13. Reconstruire l'arche au-dessus de l'ouverture d'une fenêtre ou d'une porte | 1 000 \$ et plus |
| 14. Installer un linteau au-dessus de l'ouverture dans un mur en maçonnerie | 1 000 \$ et plus |
| 15. Installer une cage d'escalier à l'extérieur du sous-sol | 10 000 \$ et plus |
| 16. Construire une addition: - fondation au toit - étage supplémentaire | 200 \$ - 400 \$ par pied carré 150 \$ - 300 \$ par pied carré |
| 17. Installer des entrants retroussés | 30 \$ - 60 \$ chacun (minimum 400 \$) |
| 18. Installer des contreventements latéraux sur les entrants retroussés | 100 \$ - 200 \$ |
| 19. Remplacer le revêtement de toit | 4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré |

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Améliorer le service électrique à 100 ampères (incluant un nouveau panneau de service et des nouveaux disjoncteurs) | 1 500 \$ - 3 000 \$ |
| 2. Améliorer le service électrique à 100 ampères (si le panneau existe déjà) | 800 \$ - 1 600 \$ |
| 3. Améliorer le service électrique à 200 ampères | 1 700 \$ - 3 500 \$ |
| 4. Remplacer la mise à la terre principale: - à une maison sur le réseau - d'eau de ville - à une maison sur un puits privé (installer des tiges de mise à la terre) | 200 \$ - 400 \$ 300 \$ - 600 \$ |

SYSTÈME ÉLECTRIQUE (Suite)

| | |
|---|--|
| 5. Installer un nouveau panneau de distribution | 700 \$ - 1 400 \$ (ajouter 200 \$ pour un panneau 200A) |
| 6. Installer un panneau auxiliaire de distribution | 350 \$ - 700 \$ |
| 7. Remplacer un disjoncteur (20 ampères ou moins) | 100 \$ - 200 \$ |
| 8. Ajouter un circuit de 120 volts (micro-ondes, congélateur, etc.) | 250 \$ - 300 \$ |
| 9. Installer une prise de courant à l'extérieur avec un couvert imperméable | 150 \$ - 300 \$ |
| 10. Ajouter un circuit de 240 volts (sècheuse, poêle etc.) | 300 \$ - 600 \$ |
| 11. Ajouter une prise classique | 200 \$ - 400 \$ |
| 12. Ajouter une prise divisée pour la cuisine | 200 \$ - 400 \$ |
| 13. Remplacer une prise classique avec une prise de disjoncteur-détecteur des fuites à la terre | 70 \$ - 140 \$ (200 \$ - 400 \$ pour la cuisine) |
| 14. Remplacer une prise classique avec une prise compatible avec les fils en aluminium (CO/ALR) | 60 \$ - 120 \$ chaque (en supposant que plusieurs sont nécessaires) |
| 15. Renouveler toute la maison avec tous composants compatible avec les fils en aluminium (CO/ALR). | 1 000 \$ - 2 000 \$ |
| 16. Refaire le câblage sur une prise. Corriger une polarité inverse | 5 \$ - 10 \$ chaque (100 \$ minimum) |
| 17. Refaire le câblage en aluminium avec du fil en cuivre – toute la maison | 750 \$ - 1,500 \$ par chambre |
| 18. Remplacer un interrupteur | 10 \$ - 20 \$ chaque (100 \$ minimum) |
| 19. Installer un luminaire typique | 100 \$ - 200 \$ |
| 20. Installer une lumière à l'extérieur | 250 \$ - 500 \$ |
| 21. Installer un luminaire fluorescent | 150 \$ - 300 \$ |
| 22. Refaire le câblage dans la maison au complet pendant une rénovation (murs ouverts) | 750 \$ - 1 500 \$ par chambre |
| 23. Remplacer le filage «<bouton et tube>> avec du câblage modern | 1 000 \$ - 2 000 \$ par chambre |

CHAUFFAGE

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Installer une fournaise à air forcé d'une efficacité moyenne | 2 000 \$ - 5 000 \$ (8 à 25 ans) |
| 2. Installer une fournaise à air forcé d'une haute efficacité | 3 500 \$ - 8 000 \$ (15 à 20 ans) |
| 3. Service annuel | minimum 200 \$ |
| 4. Remplacer le ventilateur et/ou le moteur | 350 \$ - 700 \$ (10 à 20 ans) |
| 5. Remplacer le ventilateur de tirage | 600 \$ - 1 200 \$ |
| 6. Installer un humidificateur | 300 \$ - 600 \$ (5 à 10 ans) |
| 7. Installer un filtre électronique à air | 800 \$ - 1 600 \$ (10 à 20 ans) |
| 8. Installer un filtre plissé à air | 300 \$ - 1 600 \$ |
| 9. Installer une chaudière à efficacité moyenne | 3 500 \$ - 7 000 \$ (15 à 25 ans) |
| 10. Installer une chaudière à haute efficacité | 3 500 \$ - 12 000 \$ (15 à 25 ans) |
| 11. Remplacer le revêtement réfractaire | 300 \$ - 500 \$ |
| 12. Installer une pompe de circulation | 400 \$ - 600 \$ (10 à 25 ans) |
| 13. Installer un réservoir de dilatation | 300 \$ - 600 \$ |
| 14. Installer un disconnecteur hydraulique | 250 \$ - 500 \$ |
| 15. Installer une doublure pour la cheminée (pour le gaz) | 500 \$ - 1 000 \$ |
| 16. Installer un thermostat programmable | 200 \$ - 400 \$ |
| 17. Remplacer le réservoir à l'huile à l'intérieur | 1 200 \$ - 2 400 \$ |
| 18. Enlever le réservoir à l'huile: | |
| - à l'intérieur | 600 \$ et plus |
| - souterrain | 10 000 \$ et plus |
| 19. Remplacer le robinet de radiateur | 300 \$ - 600 \$ |
| 20. Remplacer le radiateur | 750 \$ - 1 500 \$ |
| 21. Ajouter une plinthe électrique chauffante | 250 \$ - 500 \$ |
| 22. Changer du chauffage par l'eau chaude au chauffage par air forcé: | |
| - bungalow | 10 000 \$ - 20 000 \$ |
| - deux étages | 15 000 \$ - 30 000 \$ |

CHAUFFAGE (Suite)

| | |
|--|---------------------|
| 23. Nettoyer le système de gaines | 300 \$ - 600 \$ |
| 24. Installer un ventilateur à récupération de chaleur | 2 500 \$ - 5 000 \$ |

CLIMATISATION/THERMOPOMPES

| | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Ajouter un système d'air climatisé sur un système à air forcé existant | 3 000 \$ et plus (10 à 15 ans) |
| 2. Ajouter une pompe à chaleur sur un système à air forcé existant (dépendant sur la source de la chaleur) | 4 000 \$ - 8 000 \$ (10 à 15 ans) |
| 3. Installer un système d'air climatisé indépendant | 10 000 \$ - 20 000 \$ (10 à 15 ans) |
| 4. Installer un système d'air climatisé sans conduits de gaines | 3 000 \$ - 7 000 \$ (10 à 15 ans) |
| 5. Entretien annuel | minimum 200 \$ |

ISOLATION

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Isoler le grenier pour atteindre les normes modernes | 0,80 \$ - 1,60 \$ par pied carré. |
| 2. Pulvériser de l'isolant dans un toit à plat, dans les plafonds cathédrale ou dans les creux des murs | 2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré |
| 3. Améliorer la ventilation dans le grenier (en même temps que la refaire le toit) | 30 \$ - 60 \$ par événement |
| 4. Poser de l'isolant en mousse (2 étages, 3 chambres à coucher) | 5 000 \$ - 10 000 \$ |
| 5. Isoler le sous-sol à partir de l'intérieur | à partir de 1,00 \$ par pied carré |

PLOMBERIE

| | |
|---|--|
| 1. Remplacer la tuyauterie galvanisée avec du cuivre: | |
| - par cuisine | 750 \$ - 1 500 \$ |
| - par salle de bains | 1 500 \$ - 3 000 \$ |
| NOTE: les chiffres n'incluent pas les réparations décoratives après les travaux | |
| 2. Remplacer le tuyau d'alimentation d'eau publique à la maison | 150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (min 2 000 \$) |
| 3. Remplacer le robinet d'arrêt general | 150 \$ - 300 \$ |

PLOMBERIE (Suite)

| | |
|---|-----------------------------------|
| 4. Installer un chauffe-eau classique | 500 \$ - 1 000 \$ (8 à 12 ans) |
| 5. Installer un chauffe-eau de tirage induit | 800 \$ - 1 600 \$ (8 à 12 ans) |
| 6. Installer un chauffe-eau sans réservoir | 2 500 \$ - 3 500 \$ |
| 7. Location mensuel d'un chauffe-eau classique | 10 \$ - 20 \$ |
| 8. Remplacer une toilette | 500 \$ et plus (30 à 40 ans) |
| 9. Remplacer le mécanisme de la chasse d'eau d'une toilette | 100 \$ - 200 \$ |
| 10. Déboucher ou enlever une obstruction de toilette | 100 \$ - 200 \$ |
| 11. Remplacer le scellage autour de la toilette | 150 \$ - 300 \$ |
| 12. Installer un bidet | 700 \$ et plus (30 à 40 ans) |
| 13. Remplacer un lavabo : | |
| - meuble-lavabo | 500 \$ et plus (12 à 20 ans) |
| - comptoir de salle de bain | 700 \$ et plus (12 à 20 ans) |
| 14. Remplacer un robinet | 250 \$ et plus (10 à 15 ans) |
| 15. Remplacer une baignoire, incluant les tuiles en céramique | 2 000 \$ et plus (20 à 30 ans) |
| 16. Installer une baignoire sur pieds | 2 500 \$ et plus (15 à 20 ans) |
| 17. Remplacer les robinets de la baignoire/douche | 400 \$ et plus (10 à 15 ans) |
| 18. Installer une baignoire à hydromassage | 3 500 \$ et plus (15 à 25 ans) |
| 19. Refaire les tuiles autour de la baignoire | 1 000 \$ - 2 000 \$ |
| 20. Remplacer une base de douche fissurée | 1 000 \$ - 2 000 \$ |
| 21. Reconstruire la cabine de douche | 2 500 \$ - 5 000 \$ |
| 22. Installer une cabine monobloc en plastique autour d'une baignoire | 500 \$ - 1 000 \$ (10 à 15 ans) |
| 23. Installer une cabine de douche monobloc en plastique | 1 000 \$ - 2 000 \$ (10 à 15 ans) |
| 24. Installer un ventilateur dans la salle de bains | 300 \$ - 600 \$ (5 à 10 ans) |

PLOMBERIE (Suite)

| | |
|---|----------------------------------|
| 25. Installer une salle de bains modeste dans le sous-sol | 5 000 \$ et plus |
| 26. Remplacer la cuve de lessive | 400 \$ - 800 \$ (15 à 25 ans) |
| 27. Installer une laveuse et une sècheuse | 1 000 \$ et plus |
| 28. Installer un évier dans la cuisine: | |
| - simple | 500 \$ et plus (15 à 25 ans) |
| - double | 800 \$ et plus (15 à 25 ans) |
| 29. Installer une pompe pour les matières solides des eaux usées | 1 500 \$ - 3 000 \$ (5 à 10 ans) |
| 30. Raccorder le système de plomberie des eaux usées aux égouts municipaux | 5 000 \$ et plus |
| 31. Utiliser un furet pour enlever une obstruction du tuyau d'égout principal en-dessous de la cour | 250 \$ - 500 \$ |
| 32. Réparer une section de tuyau d'égout en-dessous de la cour | 2 000 \$ et plus |
| 33. Installer une pompe immergée dans un puits | 1 000 \$ et plus (10 à 15 ans) |
| 34. Installer une pompe aspirante ou à jet dans un puits | 700 \$ et plus (10 à 15 ans) |
| 35. Remplacer le réservoir d'eau pour la pompe | 300 \$ - 700 \$ |
| 36. Installer un adoucisseur d'eau | 1 000 \$ et plus (5 à 15 ans) |
| 37. Installer un robinet à l'extérieur | 300 \$ - 600 \$ |
| 38. Remplacer la pompe de vidange | 350 \$ - 700 \$ (2 à 7 ans) |
| 39. Installer un sauna | 3 000 \$ et plus |

L'INTÉRIEUR

| | |
|--|---|
| 1. Ajouter de la cloison sèche sur un mur de plâtre | 4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré |
| 2. Enlever le vieux plâtre et installer de la cloison sèche | 5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré (plus le coûts d'élimination des déchets) |
| 3. Ajouter de la latte en fil et du nouveau plâtre par-dessus le plâtre existant | 5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré |
| 4. Projecter un revêtement texturé sur le plafond existant | 2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré |

L'INTÉRIEUR (Suite)

| | |
|--|---|
| 5. Installer un faux plafond (tuiles suspendues) | 5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré |
| 6. Installer de la cloison sèche sur le plafond d'un sous-sol qui n'est pas fini | 5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré |
| 7. Sabler et finir le plancher en bois franc | 2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré |
| 8. Installer un plancher en bois franc: - 3/8 de pouce d'épais - 3/4 de pouce d'épais | 8 \$ par pied carré 12 \$ par pied carré |
| 9. Installer un plancher en parquet | 5 \$ - 10 \$ par pied carré |
| 10. Installer un plancher en tuile de céramique | 15 \$ et plus par pied carré |
| 11. Installer des carrés de plancher en vinyle | 3 \$ et plus par pied carré |
| 12. Installer le sol vinylique | 6 \$ - 12 \$ par pied carré |
| 13. Installer une moquette synthétique, mur à mur | 25 \$ - 50 \$ par verge carrée |
| 14. Installer une moquette en laine, mur à mur | 60 \$ et plus par verge carrée |
| 15. Installer un plancher lamellé | 3,00 \$ - 6,00 \$ par verge carrée |
| 16. Nettoyer les tapis | 30 \$ par chambre (minimum 120 \$) |
| 17. Remplacer les fenêtres: - à coulisses - pivotante - basculante - à guillotine double - fixée - en baie | 40 \$ - 100 \$ par pied carré 60 \$ - 120 \$ par pied carré 40 \$ - 100 \$ par pied carré 60 \$ - 120 \$ par pied carré 35 \$ - 80 \$ par pied carré 40 \$ - 100 \$ par pied carré |
| 18. Contre-fenêtre | 200 \$ - 400 \$ chaque |
| 19. Convertir un foyer à charbon à une unité à bois (si possible) | 4 000 \$ et plus |
| 20. Installer un foyer en maçonnerie: - avec une cheminée à conduit - dans une structure de base prête pour installation | 7 000 \$ et plus 3 000 \$ et plus (si l'endroit n'est pas gobeter) |
| 21. Installer un foyer de zéro dégagement | 3 500 \$ et plus |

L'INTÉRIEUR (Suite)

| | |
|--|--|
| 22. Installer un foyer à gaz (sans inclure les finitions à l'intérieur) | 4 000 \$ et plus |
| 23. Installer des portes en verre pour un foyer | 300 \$ et plus |
| 24. Nettoyer le conduit de cheminée pour le foyer | 75 \$ - 150 \$ chaque |
| 25. Installer un registre pour un foyer | 700 \$ et plus |
| 26. Installer une porte de creux à l'intérieur | 300 \$ - 600 \$ |
| 27. Installer une porte en bois faite sur mesure à l'intérieur | 450 \$ et plus |
| 28. Installer une porte à l'extérieur | 750 \$ - 3 000 \$ |
| 29. Installer un ferme porte automatique sur une porte d'homme au garage | 200 \$ - 400 \$ |
| 30. Installer une contre-porte | 500 \$ - 1 000 \$ (10 à 20 ans) |
| 31. Installer une porte en verre coulissante : - mur en brique - mur en ossature de bois | 3 500 \$ - 7 000 \$ 2 500 \$ - 5 000 \$ |
| 32. Remplacer une porte en verre coulissante | 2 000 \$ - 5 000 \$ (10 à 20 ans) |
| 33. Installer une lucarne | 3 000 \$ et plus |
| 34. Installer une fenêtre dans le toit ou une lucarne de ventilation | 1 500 \$ et plus |
| 35. Installer des armoires dans la cuisine | 300 \$ et plus par pied linéaire |
| 36. Installer un comptoir dans la cuisine | 25 \$ et plus par pied linéaire |
| 37. Installer un ventilateur de plafond | 500 \$ et plus |
| 38. Installer un système d'alarme classique | 1 000 \$ et plus |
| 39. Installer un système central d'aspiration | 1 000 \$ - 2 000 \$ |
| 40. Installer seulement la cuve de seulement pour un système central d'aspiration | 500 \$ - 1 000 \$ |
| 41. Peindre à l'intérieur (murs, plafonds, portes, boiserie) de toute la maison | 3 000 \$ et plus (5 à 10 ans) |
| 42. Poser du papier-tenture | 3,00 \$ et plus par pied carré |
| 43. Injection d'uréthane dans les fissures | 400 \$ - 800 \$ chaque d'une fondation en béton coulé |

L'INTÉRIEUR (Suite)

| | |
|---|--|
| 44. Excavation et réparation des fissures | 1 000 \$ - 2 000 \$ chaque dans la fondation |
| 45. Réparation par injection des trous de tirant | 250 \$ - 500 \$ chaque |
| 46. Installer un système d'imperméabilisation à l'intérieur des murs de fondation | 100 \$ - 150 \$ par pied linéaire |
| 47. Faire l'imperméabilisation des murs de la fondation et installer des tuyaux de drainage autour du perimeter | 150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (minimum 3 000 \$) |